

Wohneigentum spart Steuern



Melanie Schneider,
Kundener-
beraterin

Viele Schweizerinnen und Schweizer träumen von einem Eigenheim. Tatsächlich ist ein eigenes Zuhause aus verschiedenen Gründen eine gute Sache. Das man damit Steuern sparen kann, ist nur einer der vielen Vorteile.

Liegenschaftsbesitzer können ihre Schuldzinsen vom steuerbaren Einkommen abziehen. Dafür müssen sie den Eigenmietwert versteuern. Im Normalfall werden die Schuldzinsen am Anfang höher sein als der Eigenmietwert.

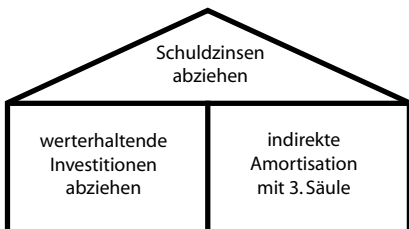
Werterhaltende Investitionen haben starke Auswirkungen auf die Steuerbelastung. Sie können voll vom steuerbaren Einkommen abgezogen werden. Deswegen kann es sich lohnen, grössere Renovationen so aufzuteilen, dass sie in zwei Steuerperioden anfallen. Kleinere Arbeiten sollte man wenn möglich zusammen legen, damit der Pauschalabzug nicht verloren geht.

In dieser Rubrik äussern sich Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen der Ersparniskasse Affoltern i.E. zu aktuellen Ereignissen aus den Bereichen Wirtschaft und Geld im In- und Ausland.

Sobald eine Liegenschaft zu mehr als zwei Drittel belehnt wird, braucht es eine zweite Hypothek. Diese ist teurer als die erste und muss zudem amortisiert werden. Es macht Sinn, die Amortisationen auf ein Dritte-Säule-Konto (PRIVOR) einzuzahlen und die Rückzahlung erst am Schluss in einem Betrag vorzunehmen. Vorteil: Die Einzahlungen können im Rahmen der gesetzlichen Grenzen vom Einkommen abgezogen werden, und die Schuldzinsabzüge bleiben hoch.

Wenn Sie eine Liegenschaft kaufen oder Steuern sparen möchten, helfen wir ihnen dabei gerne.

So lassen sich Steuern senken



siehe auch:

www.ekaffoltern.ch/kolumnen