



Hans
Leuenberger
Bankleiter Stv.
Leitung Bereich
Kommerz

Baugesuche für Umbauten nehmen zu

Die untenstehende Grafik zeigt, dass die Baugesuche für Umbauten von Mehrfamilienhäusern seit Mitte 2008 stark zugenommen haben. Auch bei den bestehenden Einfamilienhäusern ist ein markanter Anstieg zu verzeichnen. Weil die Baugesuche ein zuverlässiger vorkaufender Indikator für die Bautätigkeit sind, ist in der nächsten Zeit mit einem Anstieg von Umbauarbeiten zu rechnen.

Woher kommt dieser Boom? Ich sehe dafür folgende Ursachen:

- gegen Ende des vergangenen Jahres stiegen die Heizölpreise dramatisch an. Im Juli 2008 betragen sie fast CHF 140.- pro 100 Liter. Heute sind sie wieder auf CHF 80.- gefallen. Mittelfristig ist aber mit einem erneuten Anstieg zu rechnen. Das fördert ölsparende Umbauten. Im Trend ist eine bessere Isolation der Gebäudehülle. Ferner hat sich der Marktanteil

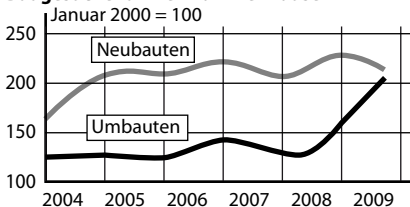
In dieser Rubrik äussern sich Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen der Ersparniskasse Affoltern i.E. zu aktuellen Ereignissen aus den Bereichen Wirtschaft und Geld im In- und Ausland.

der Wärmepumpen und Solarinstallationen in den vergangenen 5 Jahren mehr als verdoppelt.

- Die Hypothekarzinsen sind auf einem Rekord-Tiefstand, und die Baupreise - rezessionsbedingt - noch günstig. Beides spricht dafür, Investitionen heute vorzunehmen und nicht hinauszuschieben.

Für unsere Hypothekarkunden ist die Finanzierung von Investitionsvorhaben meistens problemlos - vor allem, wenn freie Schuldbriefmargen aufgefüllt werden können. Auch wenn neue Schuldbriefe errichtet werden müssen, ist dies kein Problem. Die Gesamtbelehnen der Liegenschaft muss aber im Rahmen bleiben und die Tragbarkeit gegeben sein.

Baugesuche für Mehrfamilienhäuser



siehe auch:

www.ekaffoltern.ch/kolumnen